

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д 15/1

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					527 200,20
1	Отопление	270 478,09	1 600 469,05	1 581 443,23	289 503,91
2	Горячее водоснабжение	106 330,07	653 949,02	652 233,06	108 046,03
3	Холодное водоснабжение	23 929,15	202 034,27	201 146,87	24 816,55
4	Водоотведение	48 938,94	368 290,02	368 198,91	49 030,05
5	Электроэнергия	6 188,29	0,00	0,00	6 188,29
6	Обращение с ТКО	46 837,89	484 520,98	481 743,50	49 615,37
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					384 784,77
7	Содержание жилого помещения	335 974,74	2 469 592,22	2 443 813,06	361 753,90
8	ОДН ГВС	2 991,18	28 310,59	27 912,50	3 389,27
9	ОДН ХВС	496,88	4 645,26	4 602,90	539,24
10	ОДН электроэнергия	15 948,21	156 754,73	153 600,58	19 102,36

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 469 592,22
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 299 623,75
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 462 313,09
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	144 160,27
	- услуги по управлению МКД	428 304,41
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	264 845,98
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	169 968,47

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				1 462 313,09

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				765 508,79
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				104 400,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	6 200,00	74 400,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				105 083,11
1	Замена плитки на крыльце – подъезд № 2	12	кв.м.	814,48	9 773,78
2	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	90	шт.	3,64	327,34
3	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю и технический этаж	3	шт.	26,52	79,57
4	Текущий ремонт дверей холлов, мусоросборников	30	шт.	8,67	260,00
5	Окраска ограждений газонов	23	пог.м.	5,22	120,00
6	Замена запорно-регулирующей арматуры на системах ГВС, ХВС	24	шт.	728,33	17 480,00
7	Замена задвижки на системе ГВС	1	шт.	8 240,00	8 240,00
8	Замена тяговых канатов (грузопассажирский лифт) - подъезд № 2	128	пог.м.	213,59	27 340,05
9	Установка передающего оборудования системы АПС (Сигнал-20П)	1	шт.	2 990,52	2 990,52
10	Замена вышедшего из строя оборудования системы АПС (РИП-24)	1	шт.	5 795,25	5 795,25
11	Установка антигололедных порогов	5	пог.м.	165,00	825,00
12	Замена фильтров (тепловой пункт)	2	шт.	2 042,50	4 085,00
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				27 766,60

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>			556 025,68	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			256 317,95	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 954,64	239 455,68
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3	Содержание придомовой территории:			203 578,25	
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>16 964,85</i>	<i>203 578,25</i>
4	Содержание мест общего пользования:			236 908,10	
4.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>17 222,22</i>	<i>206 666,67</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>30 241,43</i>	<i>30 241,43</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.